

L. 192/07

Danas dana 13. III. 2007. , «HYPO ALPE ADRIA BANK» d.d. , Zagreb ,
Koturaška 47 , Podružnica Split , Poljička cesta 39 , «CIGLANA SINJ»
d.d. , Sinj , Put Ruduše 44 , MBS : 060027077 , zastupana po Direktoru Iliki
Tomašević te «REDIVIVA» d.o.o. A. Starčevića 3 , Split , MBS: 060185035
zast. po Prokuristi Željku Puljić , sklapaju

UGOVOR RADI USTUPA I UPISA PRAVA PRVENSTVA

I.

Za stranke potpisnice ovog Ugovora je neprijeporno kako je između njih
sklopljen «Sporazum radi osiguranja novčane tražbine» od 8. III. 2007. ,
ovjeren pod OV- 1827/07 , od strane J. B. Z. Puljiz u Splitu.

II.

U trenutku sklapanja Sporazuma iz točke I. «REDIVIVA» d.o.o. je nositelj
prava zaloga upisanog u teretnom listu - listu C , na prvom mjestu u
prvenstvenom redu prava pod stavkom I. , na iznos zaloga od 4.341.101,71
Kn , i to na nekretninama upisanim u

Z. U. 2638 , K. O. Sinj :

- 1. zkt.

čest. zem. 918/1 , 918/3 , 918/4 , 918/5 i

- čest. zgr. 893,1924,1925,1939,1385 i 1388

i

Z. U. 2647 , K. O. Sinj

1. zkt. č. zem. 918/9

č. zem. 918/2

III.

U istim Z. U. , i na teret istih čest. zem. i čest. zgr. , u korist «HYPO
ALPE ADRIA BANK» d.d. Zagreb , također u teretnom listu - listu C , na
osnovu «Sporazuma.....» od 8.III. 2007 , upisan je zalog u iznosu od
1.100.000,00 EUR , i to na drugom mjestu u prvenstvenom redu prava ,
pod stavkom II. tog lista.

IV.

Na osnovu točke I. , II. i III. , u skladu sa «Zakonom o zemljišnim knjigama » ,
«REDIVIVA» d.o.o. , Split , kao prva upisana u prvenstvenom redu ,
«HYPO ALPE ADRIA BANK» d.d. Zagreb , kao druga upisana u prvenstvenom
redu prava a «CIGLANA SINJ» d.d. , Sinj , kao vlasnik označenih nekretnina,
ugovaraju i odobravaju kako slijedi u nastavnim točkama:

V.

U zemljišnoj knjizi Općinskog Suda Sinj , stupanje naprijed u prvenstvenom
redu prava , u korist «HYPO ALPE ADRIA BANK» d.d. Zagreb i upis prava
zaloga Banke iz točke III. ovog Ugovora , kao prvog upisanog u prvenstvenom
redu prava u teretnom listu - listu C , pod stavkom I. , u Z. U. 2638 i Z. U.
2647 , K. O. Sinj , a za iznos od 1.100.000,00 EUR.

VI.

Istodobno sa provedbom točke V. ovog Ugovora , U zemljišnoj knjizi Općinskog
Suda Sinj stranke potpisnice ugovaraju i odobravaju stupanje unatrag prava

zaloga «REDIVIVA» d.o.o. Split, iz točke II Ugovora i upis tog prava, u prvenstvenom redu prava, u teretnom listu - listu C, pod stavkom II, u Z. U. 2638 i Z. U. 2647, K. O. Sinj, na iznos od 4.341.101,71 Kn.

VII.

Ovaj Ugovor stranke potpisnice ugovaraju i određuju kao tabularnu ispravu u skladu sa «Zakonom o zemljišnim knjigama» i «Zakonom o vlasništvu».

VIII.

Nakon čitanja, stranke potpisuju i ovjeravaju ovaj Ugovor, ovlašćujući se na njegovu neovisnu provedbu, bez ikakvog daljnjeg međusobnog odobrenja i sudjelovanja stranaka potpisnica, u Zemljišnoj knjizi Općinskog Suda Sinj.

«REDIVIVA» d.o.o.

po prokuristi

Željku Puljić

REDIVIVA d.o.o.

SPLIT

«CIGLANA SINJ» d.d.

Dir. I. Tomašević

Ciglan - Sinj, dioničko društvo

Sinj, Put Ruduše 44

«HYPO ALPE ADRIA BANK» d.d.

Ja, Javni bilježnik **Mr. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su:

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101694435 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, kao prokurista **REDIVIVA d.o.o. Split**, A. Starčevića 3, prema uvidu u sud.registar trgovačkih društava u RH od 13. 03. 2007.g., sudreg. pravosudje.hr

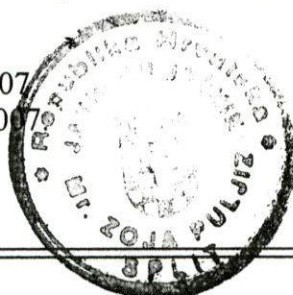
ILKO TOMAŠEVIĆ, Brnaze, Brnaze 2, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14767599 izdanu od MUP Sinj, kao član uprave **CIGLANA-SINJ d.d. Sinj**, Put Ruduše 44, prema Izvatku iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan 13.03.2007.g., sudreg.pravosudje.hr

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Za stranke izdano jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-1924/07
U Splitu, 13.03.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
OVLAŠTENI PRISJEDNIK
Mještano Felzer Puljiz

Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom
ovjerava dana 21.01.2022.

M. h. 21.1.2022. OVLAŠTENI SLUŽBENIK



Ja, Javni bilježnik **Mr. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR RADI USTUPA I UPISA PRAVA PRVENSTVA
ovjeren u ovom JB Uredu dana 13.03.2007.g. pod br. OV-1924/07

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 15(petnaest) stranica, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **ŽELJKO PULJIĆ**, Split, Starčevićeva 3, osobna iskaznica br. 101694435, izdana od PU Splitsko-Dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Za stranke izdana pet (5) primjerka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-1925/07

U Splitu, 13.03.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNICKI PRISJEDNIK
Snjezana Felzer Puljiz